

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Obec Nová Bošáca**  
zastúpená Ing. Jánom Žuchom  
913 08 Nová Bošáca č. 79  
IČO: 00311839  
DIČ: 202 107 9819  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001  
SWIFT Code: KOMASK2X

#### Nájomca:

*Janka Šimháková*  
.....  
*Nová Bošáca 800*  
.....  
.....

### Čl. II. Predmet a účel nájmu

(1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Novej Bošáci, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Bošáca. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 8035/3, k. ú. Nová Bošáca.

(2) Účelom prenájmu je: *jubileum*  
.....

### Čl. III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od *6.4. 2019* do *6.4. 2019*

### Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby

(1) Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na hore uvedené číslo účtu alebo podľa dohody po užívaní.

(2) Náklady na energie nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu po ukončení prenájmu podľa skutočnej spotreby.

### Čl. V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## Čl. VI.

- (1) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- (3) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu.
- (4) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie osobitných predpisov<sup>1)</sup> v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- (2) Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VIII.

- (1) Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- (3) Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Novej Bošáci dňa 4.4.2019.....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

<sup>1)</sup> Napr. zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.